СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

(третьго созыва)

Чистоозерного района Новосибирской области

П Р О Т О К О Л

второй сессии

Совета депутатов Павловского сельсовета

12.11.2015 г.

с.Павловка

Совет депутатов

Павловского сельсовета Чистоозерного района

Новосибирской области

(третьего созыва)

ПРОТОКОЛ

второй сессии

12.11.2015г. с.Павловка

Всего депутатов Совета депутатов - 7 человек (список прилагается)

Присутствовало на сессии - 6 человек (список прилагается)

Председатель сессии - председатель Совета депутатов

Матвиенко Владимир Борисович

Секретарь сессии - Бухмак Раиса Прокопьевна

Приглашенные: Шель Сергей Александрович – 1 зам. главы администрации

Семин Александр Анатольевич - районный депутат

Усова Виктория Николаевна - юрист администрации

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета.

Докладчик: В.Б.Матвиенко – глава администрации

1. О внесении изменений в решение № 1 тридцать пятой сессии от 26.12.2014 года «О бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Докладчик: Л.П.Алешина – бухгалтер администрации

3. О проекте решения «О внесении изменений в Устав Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области», принятый решением двадцать шестой сессии второго созыва Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 12.11.2013года.

Докладчик: Матвиенко В.Б – глава администрации

4.О приостановлении действия частей 1 и 2 статьи 19 главы 4 решения сессии

Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области».

Докладчик: Матвиенко В.Б – глава администрации

5.Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Докладчик: Казак Ю.Г – зам. главы администрации

6. О подготовке вопроса на очередную сессию.

Докладчик: Матвиенко В.Б – председатель Совета депутатов

СЛУШАЛИ: 1. Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета.

Докладчик: Матвиенко В.Б - председатель Совета депутатов

РЕШИЛИ: 1. Решение «Об объявлении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета» принять (решение №10 прилагается).

СЛУШАЛИ: 2. О внесении изменений в решение № 1 тридцать пятой сессии от 26.12.2014 года «О бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Докладчик: Л.П.Алешина – бухгалтер администрации

РЕШИЛИ: 2. Решение «О внесении изменений в решение № 1 тридцать пятой сессии от 26.12.2014 года «О бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов» принять (решение №11 прилагается).

СЛУШАЛИ: 3. О проекте решения «О внесении изменений в Устав Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области», принятый решением двадцать шестой сессии второго созыва Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 12.11.2013года.

Докладчик: Матвиенко В.Б – глава администрации

РЕШИЛИ: 3. Проект решения «О внесении изменений в Устав Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области», принятый решением двадцать шестой сессии второго созыва Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 12.11.2013года» принять (решение №12 прилагается).

СЛУШАЛИ: 4. О приостановлении действия частей 1 и 2 статьи 19 главы 4 решения сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области».

Докладчик: Матвиенко В.Б – глава администрации

РЕШИЛИ: 4. Решение «О приостановлении действия частей 1 и 2 статьи 19 главы 4 решения сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области» принять (решение №13 прилагается).

СЛУШАЛИ: 5. Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Докладчик: Казак Ю.Г – зам. главы администрации

РЕШИЛИ: 5. Решение «Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области » принять (решение №14 прилагается).

СЛУШАЛИ: 6. О подготовке вопроса на очередную сессию.

Докладчик: Матвиенко В.Б – председатель Совета депутатов

РЕШИЛИ: 6. Решение «О подготовке вопроса на очередную сессию» принять (решение №15 прилагается).

Председатель сессии В.Б.Матвиенко

Секретарь сессии Р.П.Бухмак

**Проект**

**Совета депутатов Павловского**

**сельсовета Чистоозерного района**

**Новосибирской области**

**третьего созыва**

**(вторая сессия)**

от 12 ноября 2015 **Решение** № 10

**Об объявлении конкурса по отбору**

**кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета**

**Чистоозерного района Новосибирской области**

**и формировании конкурсной комиссии**

В соответствии со статьей 36 Федерального Закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 2 Закона Новосибирской области от 11 ноября 2014 года № 484-ОЗ «Об отдельных вопросах организации местного самоуправления в Новосибирской области», на основании статьи 27 Устава Павловского сельсовета Чистоозерного района,пункта 2.Положения о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района утвержденного решением Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района от 18.08.2015 № 27.

Совет депутатов Павловского сельсовета

РЕШИЛ:

1. Объявить конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.
2. Опубликовать объявление о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области в газете «Подробности МО Павловского сельсовета» и на официальном сайте Павловского сельсовета (приложение 1).
3. Назначить от Совета депутатовПавловского сельсовета половину членов конкурсной комиссии согласно приложению 2 к настоящему решению.
4. Конкурсной комиссии обеспечить проведение конкурсного отбора кандидатов на должность Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.
5. Направить копию настоящего Решения Главе Чистоозерного района Новосибирской области для назначения в установленном порядке членов конкурсной комиссии*.*
6. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.
7. Настоящее Решение подлежит опубликованию в газете «Подробности МО Павловского сельсовета» и на официальном сайте Павловского сельсовета.

Председатель Совета депутатов В.Б.Матвиенко

Глава Павловского сельсовета В.Б.Матвиенко

Приложение 1

к Решению Совета депутатов

Павловского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от «12» ноября 2015 г. № 10

**ОБЪЯВЛЕНИЕ**

**о проведении конкурса по отбору кандидатур на должность**

**Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

Совет депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской областиобъявляет конкурс по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.

Дата, время и место проведения конкурса:

«08» \_12\_ 2015 года, начало в \_12\_ *(часов)*, в здании администрации Павловского сельсовета по адресу: Новосибирская область, Чистоозерный район, с.Павловка, ул.Проселочная 4.

Право на участие в конкурсе имеют граждане Российской Федерации, достигшие возраста 21 год, владеющие государственным языком Российской Федерации, отвечающие требованиям, предъявляемым к кандидату на должность Главы Павловского сельсовета, установленным Положением о порядке проведения конкурса по отбору кандидатур на должность Главы Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, утвержденным решением Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 18.08.2015 № 27.

В число требований к кандидатам на должность Главы поселения включаются требования о соблюдении запретов и ограничений, установленных федеральным законодательством для лиц, замещающих муниципальные должности.

Для участия в конкурсе необходимо представить следующие документы:

1) личное заявление;

2) две фотографии размером 3 x 4 см;

3) собственноручно заполненную и подписанную анкету;

4) паспорт или документ, заменяющий паспорт гражданина;

5) программу развития муниципального образования (предложения по улучшению качества жизни населения в Муниципальном образовании Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области);

6) документы, подтверждающие стаж работы: копию трудовой книжки, заверенную по месту работы или нотариально, или иные документы, подтверждающие трудовую (служебную) деятельность гражданина;

7) документы об образовании;

8) другие документы или их копии, характеризующие его профессиональную подготовку, характеристики, награды, рекомендации (предоставляются по желанию кандидата);

9) обязательство в случае избрания Главой Павловского сельсовета прекратить деятельность, несовместимую со статусом Главы поселения;

10) сведения о размере и об источниках доходов кандидата, а также об имуществе, принадлежащем кандидату на праве собственности (в том числе совместной собственности), о вкладах в банках, ценных бумагах. Указанные сведения представляются по форме, предусмотренной указом Президента Российской Федерации;

Документы представляются кандидатом лично.

Прием документов производится с 13.11.2015года до 27.11.2015года по адресу: 632722, Новосибирская область, Чистоозерный район, с.Павловка, ул.Проселочная 4

(администрация Павловского сельсовета).

понедельник - пятница с 9-00 до 16-00, перерыв на обед с 13-00 до 14-00, выходные дни: суббота и воскресенье, контактный телефон для получения справочной информации 92-486.

Приложение 2

к Решению Совета депутатов

Павловского сельсовета

Чистоозерного района

Новосибирской области

от «12» ноября 2015 г. № 10

**Состав**

**членов конкурсной комиссии Павловского сельсовета**

Чистоозерного района Новосибирской области

**от Совета депутатов** Павловского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

Члены комиссии:

\_\_ Власова Людмила Григорьевна - секретарь комиссии \_\_\_

*(Ф.И.О. занимаемая должность)*

*\_\_*Лавриненко Сергей Вениаминович - член комиссии*\_\_\_*

*(Ф.И.О. занимаемая должность)*

*\_\_* Соснина Елена Анатольевна- член комиссии *\_\_\_*

*(Ф.И.О. занимаемая должность)*

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

(второй сессии)

от 12.11.2015 года № 11

О внесении изменений в решение № 1 тридцать пятой сессии от 26.12.2014 года «О бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов».

Руководствуясь Бюджетным кодексом Российской Федерации от 31.07.1998года № 145- ФЗ, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003г. № 131 –ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации» ( в ред. Федерального закона от 27.05.2014 года № 136- ФЗ), с учетом ранее внесенных изменений Совет депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

Внести изменения в решение № 1 35 сессии Совета депутатов Павловского сельсовета от 26.12.2014г «О бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2015 год и плановый период 2016 и 2017 годов»:

1. Внести изменения в пункт 1 основные характеристики местного бюджета Павловского сельсовета (далее местный бюджет) на 2015 год подпункт: а) прогнозируемый общий объем доходов местного бюджета цифры 6846,9 тыс. руб., изменить на 7642,5 тыс. руб.;

б) прогнозируемый общий объем расходов в сумме 6846,9 тыс. руб. считать 7643,8 тыс. руб.

1. Внести изменения в приложение 4 «Распределение бюджетных ассигнований местного бюджета на 2015 год по разделам, подразделам, целевым статьям и видам расходов» и в приложение 5 «Ведомственная структура расходов местного бюджета на 2015 год» Согласно приложения №1 таблица 1,2 .

Глава Павловского сельсовета Матвиенко В.Б.

Председатель Павловского Матвиенко В.Б.

Совета депутатов

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

(второй сессии)

12.11.2015 г. № 12

О проекте решения о внесении изменений в Устав Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

В соответствии с Федеральными законами от 29.12.2014 N 458-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об отходах производства и потребления", отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Российской Федерации", от 29.06.2015 N 187-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 29.06.2015 N 204-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О физической культуре и спорте в Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации",

Совет депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1.Одобрить проект изменений в Устав Павловского сельсовета

Чистоозерного района области Новосибирской изменения /согласно

приложения.

2.Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в

Устав Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской

области на 15.12.2015г в 11.00 часов по местному времени, местом

проведения публичных слушаний определить кабинет главы

Павловского сельсовета, расположенный по адресу: с.Павловка,

ул.Проселочная 4.

3.Возложить организацию проведения публичных слушаний на

заместителя главы администрации Казак Ю.Г.

4.Опубликовать проект о внесении изменений в Устав Павловского

сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, порядок

учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта

муниципального правового акта в газете «Подробности МО

Павловского сельсовета».

5.Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава Павловского сельсовета В.Б.Матвиенко

Председатель Совета депутатов В.Б.Матвиенко

Павловского сельсовета

Приложение к решению № 12 второй

сессии Совета депутатов Павловского сельсовета

Чистоозерного района Новосибирской области

третьего созыва от 12.11.2015 г.

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

**1. Статья 5 «Вопросы местного значения Павловского сельсовета»**

1.1 Пункт 16 изложить в следующей редакции:

"обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения".

1.2 Пункт 19 изложить в следующей редакции:

«участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов».

1.3 В пункте 21 слова « в том числе путем выкупа» исключить.

1. [**Статья 11**](consultantplus://offline/ref=7427DAFB86FF84043809F1731F23EBBC1478C90EDFE8C66EC0B1C8BB7107240089963DC2BC2160C0G3dAG) **«Публичные слушания»**

2.2. Пункт 4 часть 3 дополнить словами «за исключением случаев, если в соответствии со статьей 13 настоящего Федерального закона для преобразования муниципального образования требуется получение согласия населения муниципального образования, выраженного путем голосования либо на сходах граждан".

**3.Статья 32 «Полномочия администрации»**

3.1 Пункт 15 изложить в следующей редакции: "обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения";

3.2 Пункт 18 статьи 32 изложить в следующей редакции: «участие в организации деятельности по сбору (в том числе раздельному сбору) и транспортированию твердых коммунальных отходов».

**4**.**Статья 36 «Местный бюджет»**

4.1 В пункте 5 слова "затрат на их денежное содержание" заменить словами "расходов на оплату их труда".

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

(второй сессии)

«12» ноября 2015 года № 13

О приостановлении действия частей 1 и 2 статьи 19 главы 4 решения сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области». Совет депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

**РЕШИЛ:**

**Статья** 1

Приостановить действие частей 1 и 2 статьи 19 главы 4 решения сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области» до 1 января 2016 года.

**Статья 2**

1.Администрация Павловского сельсовета Чистоозерного района вносит на рассмотрение в Совет депутатов Павловского сельсовета проект решения « О местном бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» с документами и материалами, установленными в статьи 18 главы 4 решения сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловском сельсовете Чистоозерного района Новосибирской области», не позднее 15 декабря 2015 года.

2. Проект решения Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области « О местном бюджете Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области на 2016 год и плановый период 2017 и 2018 годов» считается внесенным в срок, если он в составе, установленном статьей 19 главы 4 решения сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от 25.12.2013 № 27 «Об утверждении Положения о бюджетном процессе в Павловского сельсовета Чистоозерном районе Новосибирской области» предоставлен в Совет депутатов до 24 часов 15 декабря 2015 года.

**Статья 3**

Настоящее решение вступает в силу со дня, следующего за днем его официального опубликования.

Глава Павловского сельсовета В.Б.Матвиенко

Председатель Совета депутатов В.Б.Матвиенко

Павловского сельсовета

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(третьего созыва)

РЕШЕНИЕ

второй сессии

от «12»ноября 2015 г. № 14

Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

В соответствии с пунктом 21 статьи 1 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, Совет депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Подробности» Павловского сельсовета и разместить на официальном сайте Павловского сельсовета в сети Интернет.
3. Решение вступает в законную силу после его официального опубликования в газете «Подробности» Павловского сельсовета.
4. Контроль за исполнения решения оставляю за собой.

Глава Павловского сельсовета В.Б.Матвиенко

Председатель Совета депутатов В.Б.Матвиенко

Павловского сельсовета

Приложение к решению № 14 второй сессии Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области от «12»ноября 2015 года

**Порядок**

**определения размера арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет размер арендной платы за предоставленные в аренду без торгов земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области (далее - земельные участки).

1.2. Размер арендной платы за земельные участки определяется в соответствии с основными принципами определения арендной платы, установленными постановлением Правительства Российской Федерации от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации».

1.3. Случаи предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов установлены Земельным кодексом Российской Федерации.

**2. Порядок определения размера арендной платы за земельные участки**

2.1. Годовой размер арендной платы за использование земельного участка определяется по формуле:

Аr = Кс x С х (К1 x К2х ... хКn) х Кi,

где:

Аr - годовой размер арендной платы, в рублях;

Кс - кадастровая стоимость земельного участка, в рублях;

С - ставка арендной платы (%);

К1, К2, … Кn - коэффициенты, устанавливающие зависимость арендной платы от срока строительства, категории арендаторов и т.д. (далее – коэффициенты);

Кi – коэффициент, установленный исходя из уровня инфляции на соответствующий год.

2.2. Ставки арендной платы и коэффициенты (К1,К2,....Кn) в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области устанавливаются решением Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области

2.3. При определении размера арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, применяются ставки арендной платы и коэффициенты для земельных участков установленные решением Совета депутатов Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, на территории которого расположены земельные участки.

2.4. В случае если в период с 30 октября 2001 года до 1 июля 2012 года в отношении земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, а также при аренде земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (линейные объекты), установить следующие годовые размеры арендной платы:

- 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

- 2% кадастровой стоимости всех остальных арендуемых земельных участков.

2.5. Размер арендной платы за земельный участок, находящийся в муниципальной собственности, определяется в размере не выше размера земельного налога, рассчитанного в отношении такого земельного участка, в случае заключения договора аренды земельного участка:

1) с лицом, которое имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов в случае, если такой земельный участок зарегистрирован для муниципальных нужд либо ограничен в обороте;

2) с лицом, с которым заключен договор о развитии застроенной территории, если земельный участок образован в границах застроенной территории, подлежащей развитию, и предоставлен указанному лицу;

3) с гражданами, имеющими в соответствии с федеральными законами, законами субъектов Российской Федерации право на первоочередное или внеочередное приобретение земельных участков;

4) в соответствии с пунктами 3 или 4 статьи 39.20 Федерального закона от 23.06.2014 № 171-ФЗ с лицами, которым находящиеся на неделимом земельном участке здания, сооружения, помещения в них принадлежат на праве оперативного управления.

2.6. В случае если размер годовой арендной платы за использование земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Павловского сельсовета Чистоозерного района Новосибирской области, определенный в соответствии с пунктом 2.5 настоящего Порядка, превышает размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, за соответствующий земельный участок, размер годовой арендной платы определяется в соответствии с пунктом 2.1 настоящего Порядка, пункт 2.5 настоящего Порядка не применяется.

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

ЧИСТООЗЕРНОГО РАЙОНА

НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

(ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА)

РЕШЕНИЕ

(второй сессии)

от 12 ноября 2015г. № 15

О подготовке вопросов на очередную сессию.

Руководствуясь Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003г "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Павловского сельсовета

Совет депутатов Павловского сельсовета решил:

1.Созвать очередную сессию Павловского Совета депутатов 10.12.2015года.

Рассмотреть вопрос:

- Об избрании Главы Павловского сельсовета.

2. Настоящее Решение вступает в силу с момента принятия.

Глава Павловского сельсовета В.Б.Матвиенко

Председатель Совета депутатов В.Б.Матвиенко

Павловского сельсовета

Список

депутатов, присутствующих на сессии

1. Лавриненко Сергей Вениаминович

2. Бухмак Раиса Прокопьевна

3.Соснина Елена Анатольевна

4.Матвиенко Виктор Борисович

5.Шведов Николай Александрович

6.Клячин Александр Алексеевич

Список депутатов, отсутствующих на сессии

1. Паращук Александр Михайлович